

Alcaldía de Medellín

ALCALDÍA DE MEDILLÍN

Instrumento de formulación de proyectos 2025

Programa de PDL y PP

Ficha resumen de proyecto 2025

Departamento Administrativo de Planeación

A. TIPOLOGÍA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto

Ordinario

B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

C. IDENTIFICACION PLAN DE DESARROLLO LOCAL

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	15.3.2.2.1	Implementación de asesoría jurídica en los procesos constructivos, de mejoramiento y legalización de viviendas	19	Línea 3. Físico-Espacial-Guayabal Estructuralmente Viable	Hábitat y Espacio Público	Programa de mejoramiento de hábitat y espacio público
2	15.3.2.2.1	Implementación de asesoría jurídica en los procesos constructivos, de mejoramiento y legalización de viviendas	19	Línea 3. Físico-Espacial-Guayabal Estructuralmente Viable	Hábitat y Espacio Público	Programa de mejoramiento de hábitat y espacio público

Dependencia o entidad que formula

ISVIMED

D. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 15

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD

4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD

4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central

Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 15

Objetivo general

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 15

E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible

Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Meta

11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

Dimensión IMCV

Dimensión 1. Condiciones de vida materiales

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención

336

Alcance del proyecto:

Descripción del proyecto

En la Comuna 15, Guayabal, de Medellín, la realidad habitacional se ve marcada por un considerable déficit cualitativo. Según la Encuesta de Calidad de Vida 2020, el 17.51% de las viviendas carecen de acceso a internet, un claro indicio de condiciones inadecuadas que impactan el bienestar y desarrollo de sus residentes, muchos en pobreza y vulnerabilidad social. El proyecto de Mejoramiento de Vivienda en la Comuna 15 busca mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat. Para ello, se realizarán 100 mejoramientos saludables de vivienda (enfocados en espacios esenciales como cocinas y baños) y 5 mejoramientos estructurales de vivienda (dirigidos a corregir deficiencias críticas que comprometen seguridad y habitabilidad). Estas acciones transformarán los hogares, promoviendo un entorno de vida más digno y seguro para las familias beneficiadas.

Cadena de valor:

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	15	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Número	105	\$ 2.265.927.300
	Gestión administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	15	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030

Actividad detallada:

	Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad detallada
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda	Número	5	\$ 134.520.750
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	105	\$ 188.329.050
1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030