



A. TIPOLOGIA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto

Ordinario

B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

C. IDENTIFICACION PLAN DE DESARROLLO LOCAL

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	16.5.1.1.3	Mejorar las condiciones habitacionales de la Comuna 16: Gestionar acciones para mejoramiento de viviendas de tipología 1 y 2, con aportes de cofinanciación de la comunidad, del Municipio y del Departamento	NA	Línea 5. Belén Mi Espacio Vital	Vivienda y hábitat	Articulación y fortalecimiento de actores por una vivienda digna

Dependencia o entidad que formula

ISVIMED

D. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 16

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD

4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD

4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central

Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 16

Objetivo general

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 16

E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible

Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Meta

11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

Dimensión IMCV Dimensión 1. Condiciones de vida materiales

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención 336

Alcance del proyecto:

Descripción del proyecto El proyecto contempla la ejecución de 100 mejoramientos saludables de vivienda (cocinas, baños y pisos) y 5 mejoramientos estructurales en la Comuna 16 de Medellín, priorizando hogares en condición de vulnerabilidad social y económica. Las intervenciones buscan mejorar la habitabilidad, higiene y seguridad, reduciendo el déficit cualitativo de vivienda mediante materiales adecuados y cumplimiento normativo. Se brindará acompañamiento técnico integral a cada hogar para orientar decisiones, garantizar calidad y fortalecer capacidades comunitarias. Esta iniciativa, en el marco del Presupuesto Participativo, promueve entornos más dignos, seguros y saludables, impactando positivamente en la calidad de vida de las familias beneficiarias.

Cadena de valor:

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	16	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Número	105	\$ 2.265.927.300
	Gestión Administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	16	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto \$ 2.492.520.030

Actividad detallada:

Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad detallada
1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda	Número	5	\$ 134.520.750
1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	105	\$ 188.329.050
1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto \$ 2.492.520.030