



Instrumento de formulación de proyectos 2025
Programa de PDL y PP

Ficha resumen de proyecto 2025
Departamento Administrativo de Planeación

A. TIPOLOGÍA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto Ordinario

B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:
Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:
Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

C. IDENTIFICACIÓN PLAN DE DESARROLLO LOCAL

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	1.4.1.1.2	Mejoramiento integral de vivienda	24	Línea 4. Físico-Espacial	Vivienda	Vivienda digna y hábitat saludable

Dependencia o entidad que formula ISVIMED

D. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 1

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:
Pilar PDD 4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD 4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD 4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central
Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 1

Objetivo general
Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 1

E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible	Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles
Meta	11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales
Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:	
Dimensión IMCV	Dimensión 1. Condiciones de vida materiales

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención	320
Alcance del proyecto:	
Descripción del proyecto	El proyecto consiste en realizar el mejoramiento saludable de 100 viviendas ubicadas en la Comuna 1 de Medellín, priorizando hogares en situación de vulnerabilidad social y económica. Las intervenciones incluyen obras en baños, cocinas y pisos, con el objetivo de garantizar condiciones mínimas de habitabilidad, higiene y seguridad. Este proyecto se ejecuta en el marco del Presupuesto Participativo y busca contribuir a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en el territorio, mediante el uso de materiales adecuados y el cumplimiento de normativas técnicas. Se brindará acompañamiento técnico integral a cada hogar beneficiario durante todo el proceso, lo cual permitirá orientar las decisiones constructivas, asegurar la calidad de las obras y fortalecer capacidades comunitarias. La intervención promoverá entornos más dignos, saludables y seguros para las familias, mejorando así su calidad de vida.
Cadena de valor:	

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	100	1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda a baños, cocinas, pisos	Número	100	\$ 2.122.438.500
	Gestión administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	100	1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 212.243.850

Costo total del proyecto \$ 2.334.682.350

Actividad detallada:

	Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	100	\$ 179.361.000
1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 212.243.850

Costo total del proyecto \$ 2.334.682.350