

Alcaldía de Medellín

Secretaría de Planeación

Instrumento de formulación de proyectos 2025

Programa de PDL y PP

Ficha resumen de proyecto 2025

Departamento Administrativo de Planeación

A. TIPOLOGIA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto

Ordinario

B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

C. IDENTIFICACION PLAN DE DESARROLLO LOCAL

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	4.11.0.1.9	Mejoramiento de la vivienda en la Comuna 4 en todas sus modalidades que garanticen el derecho a una vivienda digna y segura.	13	VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS	NA	Promoción de acciones que mejoren las condiciones de vivienda y habitabilidad de los pobladores y pobladoras de la Comuna 4, como derecho humano fundamental.
2	4.11.0.1.9	Mejoramiento de la vivienda en la Comuna 4 en todas sus modalidades que garanticen el derecho a una vivienda digna y segura.	13	VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS	NA	Promoción de acciones que mejoren las condiciones de vivienda y habitabilidad de los pobladores y pobladoras de la Comuna 4, como derecho humano fundamental.
3	4.11.0.1.6	Creación de programas de vivienda que garanticen el acceso de la población vulnerable de la Comuna 4 –Aranjuez, a condiciones de vivienda digna.	38	VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS	NA	Promoción de acciones que mejoren las condiciones de vivienda y habitabilidad de los pobladores y pobladoras de la Comuna 4, como derecho humano fundamental.

Dependencia o entidad que formula

ISVIMED

D. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 4

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD

4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD

4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central

Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 4

Objetivo general

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 4

E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible

Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Meta

11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

Dimensión IMCV

Dimensión 1. Condiciones de vida materiales

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención

336

Alcance del proyecto:

Descripción del proyecto

El proyecto consiste en realizar el mejoramiento saludable de 100 viviendas en la Comuna 4 de Medellín, priorizando hogares en condición de vulnerabilidad social y económica. Las intervenciones incluirán obras en baños, cocinas y pisos, buscando garantizar condiciones básicas de habitabilidad, higiene y seguridad. La ejecución se realizará en el marco del Presupuesto Participativo, con el propósito de reducir el déficit cualitativo de vivienda en el territorio, mediante el uso de materiales adecuados y el cumplimiento de normas técnicas. Cada hogar contará con acompañamiento técnico integral durante todo el proceso, lo que permitirá orientar las decisiones constructivas, asegurar la calidad de las obras y fortalecer capacidades comunitarias. Cinco mejoramientos estructurales de vivienda (dirigidos a deficiencias críticas). Estas acciones transformarán los hogares, promoviendo un entorno de vida más digno y seguro para las familias beneficiadas.

Cadena de valor:

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	4	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Número	105	\$ 2.265.927.300
	Gestión administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	4	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030

Actividad detallada:

	Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad detallada
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda	Número	5	\$ 134.520.750
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	105	\$ 188.329.050
1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto

\$ 2.492.520.030