



A. TIPOLOGIA DEL PROYECTO

Tipo de proyecto

Ordinario

B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

C. IDENTIFICACION PLAN DE DESARROLLO LOCAL

| Número | Código Idea de Proyecto | Idea de Proyecto | Posición Programa de Ejecución | Línea Estratégica o Dimensión | Componente o Reto | Programa |
|--------|-------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 5.4.2.1.1 | Mejoramiento de Vivienda para la población, con especial enfoque en el adulto mayor | NA | Línea 4. Físico- Espacial | Vivienda y Servicios Públicos | Intervención integral de la vivienda |

Dependencia o entidad que formula

ISVIMED

D. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 5

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD

4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLIN

Programa PDD

4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central

Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 5

Objetivo general

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 5

E. APUESTAS DE DESARROLLO

Objetivo de Desarrollo Sostenible

Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

Meta

11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

| | |
|----------------|---|
| Dimensión IMCV | Dimensión 1. Condiciones de vida materiales |
|----------------|---|

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

| | |
|--|-----|
| Número de la población objetivo de la intervención | 336 |
|--|-----|

Alcance del proyecto:

| | |
|--------------------------|---|
| Descripción del proyecto | <p>El proyecto consiste en realizar el mejoramiento saludable de 100 viviendas y 5 mejoramientos estructurales en la Comuna 5 de Medellín, priorizando hogares en condición de vulnerabilidad social y económica. Las intervenciones incluirán obras en baños, cocinas y pisos, buscando garantizar condiciones básicas de habitabilidad, higiene y seguridad. La ejecución se realizará en el marco del Presupuesto Participativo, con el propósito de reducir el déficit cualitativo de vivienda en el territorio, mediante el uso de materiales adecuados y el cumplimiento de normas técnicas. Cada hogar contará con acompañamiento técnico integral durante todo el proceso, lo que permitirá orientar las decisiones constructivas, asegurar la calidad de las obras y fortalecer capacidades comunitarias. El proyecto generará entornos más dignos, saludables y seguros para las familias beneficiadas, mejorando así su calidad de vida.</p> |
|--------------------------|---|

Cadena de valor:

| ID Actividad recolección de insumos | Actividad Recolección de Insumos | Indicador producto catálogo DNP | Meta del indicador por comuna | Comuna o corregimiento | Actividad MGA | Unidad de medida | Cantidad esperada | Costo total |
|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------|---|------------------|-------------------|------------------|
| 1507 | Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos) | Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda | 105 | 5 | 1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda | Número | 105 | \$ 2.265.927.300 |
| | Gestión administrativa | Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda | 105 | 5 | 1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa | Número | 1 | \$ 226.592.730 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Costo total del proyecto | \$ 2.492.520.030 |
|--------------------------|------------------|

Actividad detallada:

| | Actividad MGA | Actividad detallada | Unidad de medida | Cantidad esperada actividad detallada | Costo total actividad detallada |
|---|---|--|------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda | Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos) | Número | 100 | \$ 1.943.077.500 |
| 1 | 1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda | Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda | Número | 5 | \$ 134.520.750 |
| 1 | 1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda | Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento. | Número | 105 | \$ 188.329.050 |
| 1 | 1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa | Realizar gestión administrativa y operativa | Número | 1 | \$ 226.592.730 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| Costo total del proyecto | \$ 2.492.520.030 |
|--------------------------|------------------|