



Instrumento de formulación de proyectos 2025  
Programa de PDL y PP

Ficha resumen de proyecto 2025  
Departamento Administrativo de Planeación

**A. TIPOLOGÍA DEL PROYECTO**

Tipo de proyecto

Ordinario

**B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO ESTRATÉGICO O DE CARÁCTER ORIENTADOR**

Nombre del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Mejoramiento de vivienda

Descripción del proyecto estratégico o de carácter orientador relacionado:

Implementación de estrategias para el acceso a mejoramiento de vivienda para la población en condiciones de vulnerabilidad en la ciudad de Medellín.

**C. IDENTIFICACIÓN PLAN DE DESARROLLO LOCAL**

Número	Código idea de Proyecto	Idea de Proyecto	Posición Programa de Ejecución	Línea Estratégica o Dimensión	Componente o Reto	Programa
1	7.2.2.8.2	Ejecutar acciones de responsabilidad territorial con la promoción de la vivienda digna para las familias de la comuna y procesos de normalización y regularización de tierras	16	Línea 2. Hábitat Sostenible e Incluyente	Territorio conectado, habitado y articulado	Mejoramiento integral de zonas vulnerables

Dependencia o entidad que formula

ISVIMED

**D. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNA 7

Asociación Plan de Desarrollo Distrital:

Pilar PDD

4-CREEMOS EN LA INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

Componente PDD

4.2-VIVIENDAS DIGNAS, ESPACIOS SEGUROS PARA LAS FAMILIAS DE MEDELLÍN

Programa PDD

4.2.2-MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Problema y objetivo:

Problema central

Déficit habitacional de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 7

Objetivo general

Mejorar las condiciones habitacionales de la población en situación de pobreza, vulnerabilidad social y precariedad del hábitat en la comuna 7

**E. APUESTAS DE DESARROLLO**

Objetivo de Desarrollo Sostenible	Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles
Meta	11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales

Dimensiones del índice Multidimensional de Calidad de Vida:

Dimensión IMCV	Dimensión 1. Condiciones de vida materiales
----------------	---

F. BENEFICIARIOS Y ACCIONES

Número de la población objetivo de la intervención	336
--	-----

Alcance del proyecto:

Descripción del proyecto	En la Comuna 7, Robledo, de Medellín, existe un significativo déficit habitacional cualitativo. El Plan de Desarrollo Local 2020-2023 identifica más de 1.800 viviendas con necesidades de mejoramiento, abarcando desde la calidad de los materiales hasta la funcionalidad y el acceso a servicios esenciales. Esta realidad impacta directamente la calidad de vida de sus habitantes, muchos en condiciones de pobreza y vulnerabilidad social. El proyecto busca mejorar las condiciones habitacionales de esta población. Para lograrlo, se ejecutarán 100 mejoramientos saludables de vivienda (enfocados en espacios básicos como cocinas y baños) y 5 mejoramientos estructurales de vivienda (dirigidos a deficiencias críticas que comprometen la seguridad). Estas acciones transformarán directamente los hogares, promoviendo un entorno de vida más digno y seguro.
--------------------------	--

Cadena de valor:

ID Actividad recolección de insumos	Actividad Recolección de Insumos	Indicador producto catálogo DNP	Meta del indicador por comuna	Comuna o corregimiento	Actividad MGA	Unidad de medida	Cantidad esperada	Costo total
1507	Mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	7	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Número	105	\$ 2.265.927.300
	Gestión administrativa	Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	105	7	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto	\$ 2.492.520.030
--------------------------	------------------

Actividad detallada:

	Actividad MGA	Actividad detallada	Unidad de medida	Cantidad esperada actividad detallada	Costo total actividad detallada
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento saludable de vivienda (baños, cocinas, pisos)	Número	100	\$ 1.943.077.500
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Asignación de subsidios para el mejoramiento Estructural de Vivienda	Número	5	\$ 134.520.750
1	1.1.1. Asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda	Habilitación y diagnóstico para subsidios de mejoramiento.	Número	105	\$ 188.329.050
1	1.1.2. Realizar gestión administrativa y operativa	Realizar gestión administrativa y operativa	Número	1	\$ 226.592.730

Costo total del proyecto	\$ 2.492.520.030
--------------------------	------------------